Estudio de Caso: Urb. Floral Park



Departamento de Planificación Urbana, Ambiente y Permisos 6 de octubre de 2014

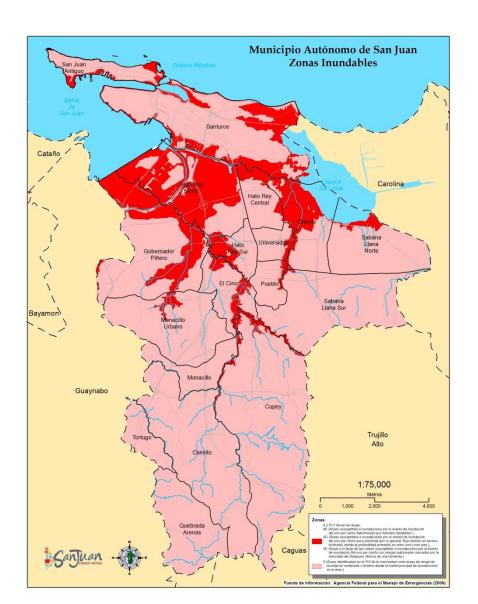
- Las inundaciones son un fenómeno natural que pueden definirse como la acumulación de agua en zonas o áreas que en condiciones normales se encuentran secas. Esto es lo que ocurre en las planicies de inundación de los cuerpos de agua durante eventos de lluvia.
- Las inundaciones por acciones humanas se producen principalmente por eventos de lluvias intensas y problemas locales en los sistemas de alcantarillado pluvial, los cuales no tienen la capacidad para manejar las aguas de escorrentía que se generan.



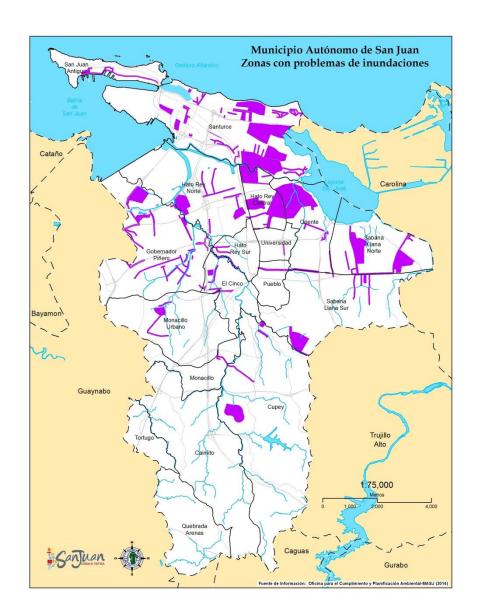
Áreas inundables en San Juan

- Las áreas inundables se encuentran principalmente al norte del Municipio.
- Las áreas más críticas se encuentran en los barrios Santurce, Hato Rey, Oriente y Gobernador Piñero (Puerto Nuevo).

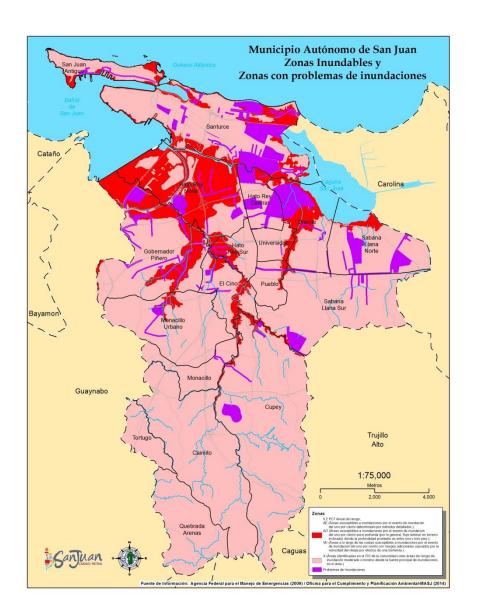














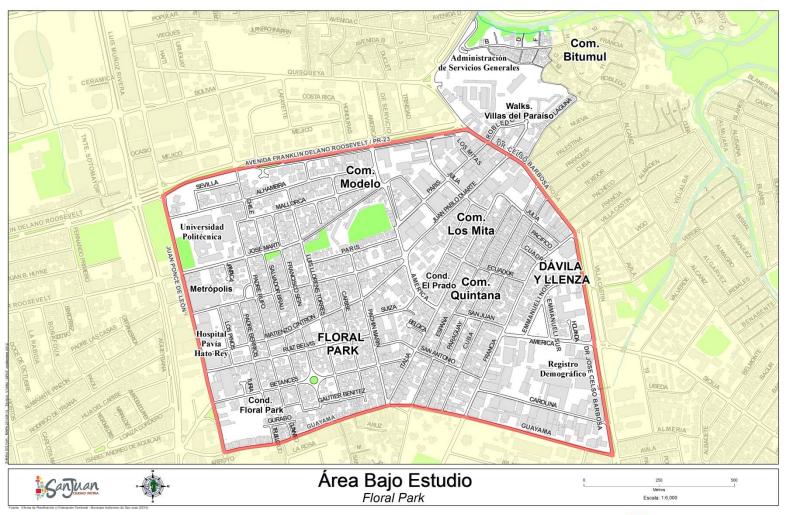
- De los datos de inundaciones obtenemos:
 - Si evaluamos el área geográfica de San Juan, un 22% del territorio se encuentra expuesto a inundaciones.
 - Las inundaciones por causas naturales ocurren en un 19% (Rev. julio 2009), mientras que aquellas por acciones humanas en un 7% del área geográfica de San Juan (Rev. julio 2012).



- De los datos de inundaciones obtenemos: (cont)
 - Un 4% del territorio de San Juan es impactado tanto por inundaciones naturales como por inundaciones por acciones humanas.
 - Estas son zonas críticas, de las cuales podemos mencionar a San José, Barrio Obrero (incluyendo La Marina y Buena Vista), Las Monjas, Villa Palmeras y Puerto Nuevo.

Estudio de Caso: FLORAL PARK

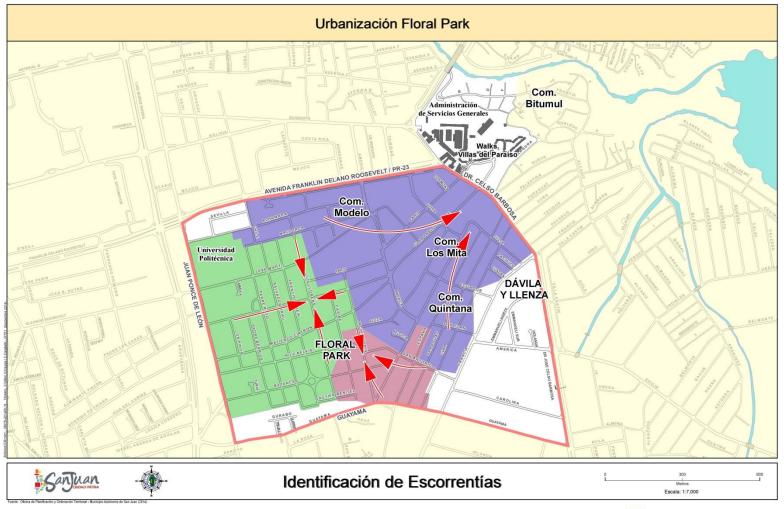
- Hemos seleccionado la Urb. Floral Park como área de estudio para poder evaluar el problema de inundaciones y realizar un reconocimiento del sistema municipal de alcantarillado pluvial en el área.
- Los datos de campo son recopilados por las Brigadas MS4 de la Oficina de Planificación y Cumplimiento Ambiental del Municipio de San Juan.









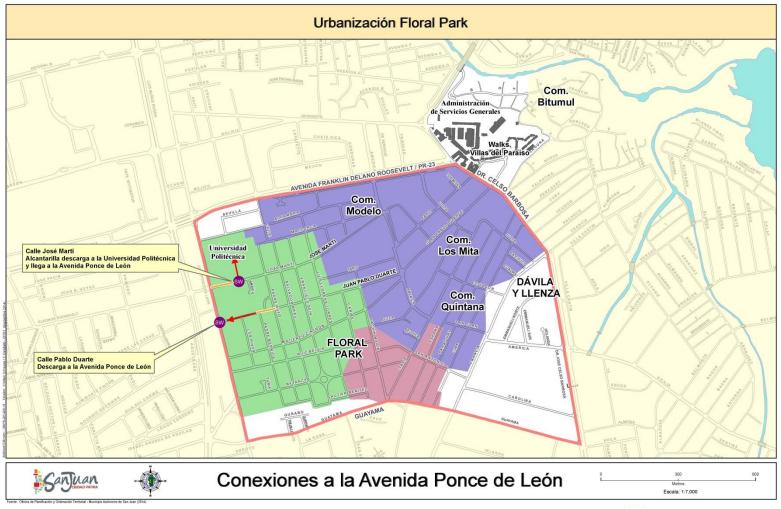




- Encontramos que en la Urb. Floral Park existen varios puntos bajos o de poca elevación que son críticos.
- Para atender la acumulación de escorrentía pluvial en estos puntos, se construyeron dos (2) sistemas de alcantarillado pluvial independientes o se realizaron conexiones a sistemas existentes.

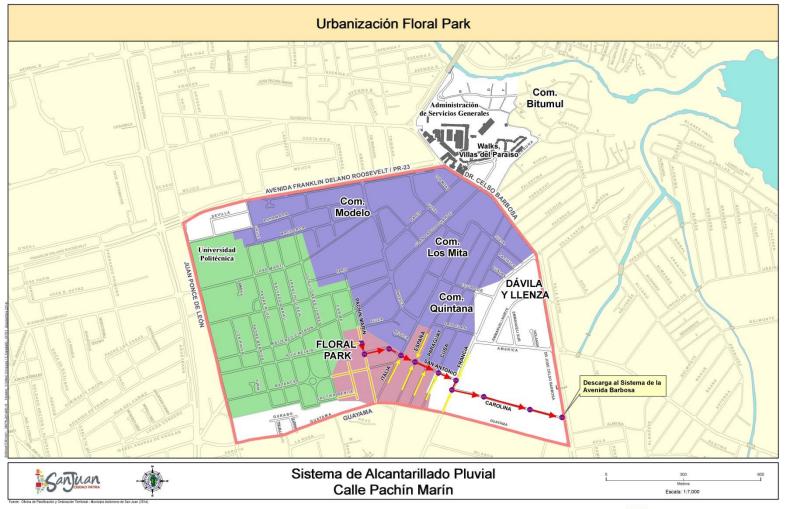
- Descripción punto bajo 1:
 - Calle José Martí: Se construyeron varias alcantarillas pluviales que se conectan al sistema privado de la Universidad Politécnica. Este sistema se conecta al de la Ave. Ponce de León.
 - Calle Juan Pablo Duarte: Existe un punto bajo (C/ Padre Berríos, Padre Rufo) donde se construyeron varias alcantarillas que se conectan al sistema de la Ave. Ponce de León.







- Descripción punto bajo 2:
 - Calle Pachín Marín: Existe un punto bajo en el tramo entre las calles Ruíz Belvis, San Antonio y Betances.
 - Este sistema de alcantarillado pluvial que se origina en la calle Pachín Marín, fluye por las calles San Antonio, tramo de la Francia, y continua por la Carolina, hasta la Ave. Barbosa.
 - Aunque esta tubería pluvial es de 36" pulgadas, se tapa con mucha frecuencia por la acumulación de hojas y basura.





- Descripción punto bajo 3:
 - Calle Luis Llorens Torres: Existe un punto bajo en el tramo entre las calles José Martí, París y Juan Pablo Duarte.
 - En la Calle Francisco Seín existe un sistema sencillo, que comienza en la intersección con la Calle Matienzo Cintrón hasta la José Martí.
 - Esta tubería es de 12 pulgadas de diámetro.

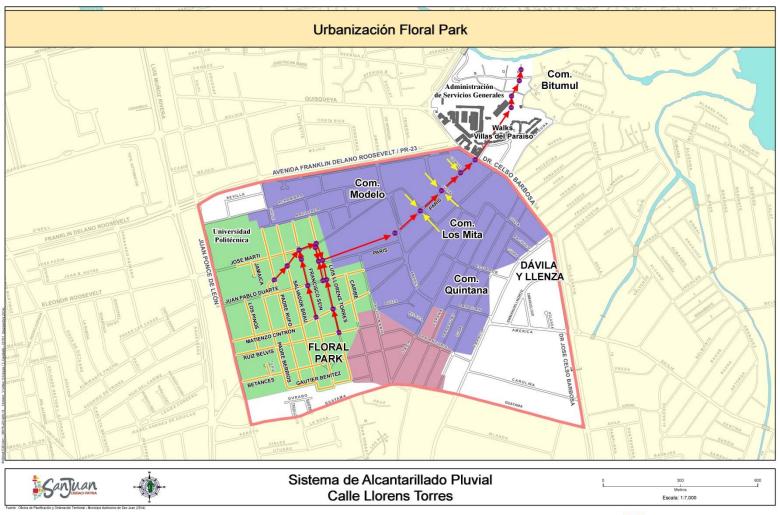


- Descripción punto bajo 3: (cont.)
 - Existen dos alcantarillas en la Calle Padre Rufo y en la Calle Salvador Brau que se conectan al sistema en la Calle Francisco Seín.
 - Existe un sistema de alcantarillado pluvial principal en la calle Luis Llorens Torres que consta de varias atarjeas pluviales de 2 x 4 pies que descargan a una atarjea de 9 x 8 pies, aproximadamente.

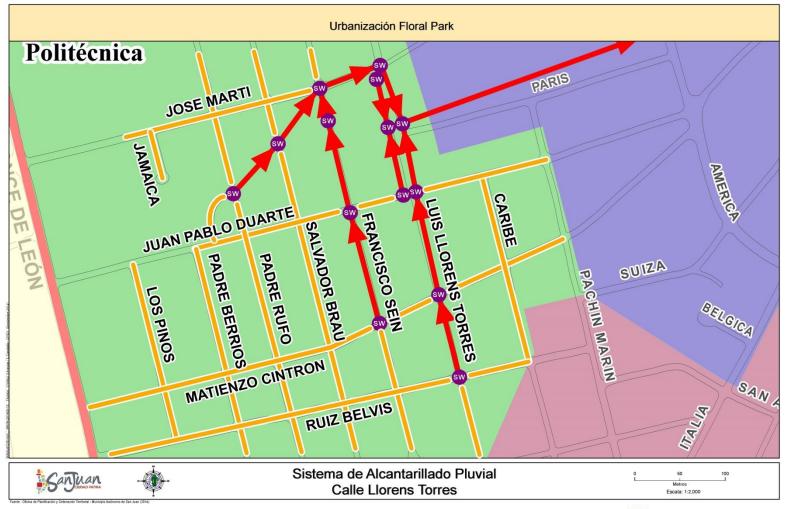


- Descripción punto bajo 3: (cont.)
 - Esta atarjea recorre la Calle París, en donde varias alcantarillas se conectan a ella, continúa hasta descargar al Caño Martín Peña en la Comunidad Bitumul.
 - Podemos decir que el área más crítica se encuentra en la Calle Luis Llorens Torres, pues esta área sirve como charca de retención.

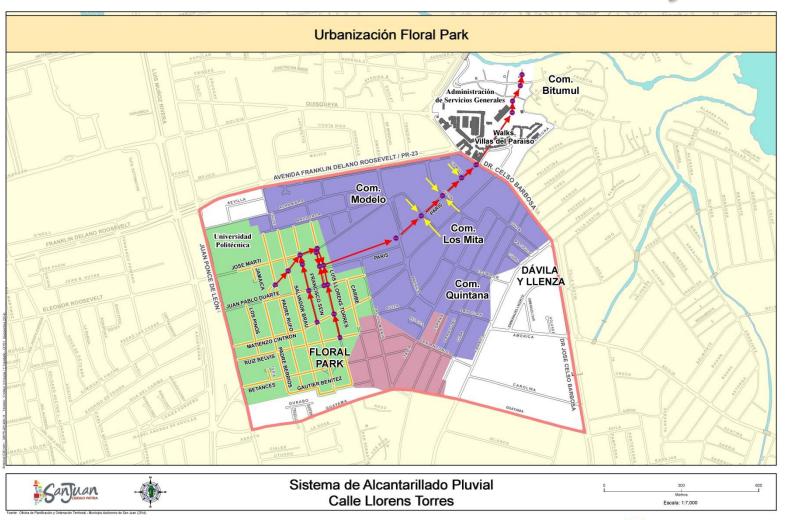














Problemas detectados en el sistema de alcantarillado pluvial:

- Estructuras de captación con poca profundidad.
- Las estructuras pluviales tienen gran cantidad de escombros, sedimentos, hojas o basura, lo que reduce la capacidad del sistema.
- Tuberías con diámetros de 12 pulgadas o menos.







Problemas detectados en el sistema de alcantarillado pluvial: (cont.)

- Obstrucción en tuberías y estructuras pluviales
- Tuberías y estructuras colapsadas
- Obstrucción en punto de descarga al Caño Martín Peña
- Conexiones improvisadas por residentes o usuarios del sistema







Otros problemas detectados:

- Construcciones sobre el sistema pluvial (Villas del Paraíso y Calle F (Bda. Bitumul))
- Reducción de áreas verdes
- Desarrollo no planificado
- Sobrecarga al sistema pluvial
- Falta de acceso para mantenimiento y limpieza



Trabajos pendientes:

- Programación para mantenimiento y limpieza del sistema.
- Completar el reconocimiento del sistema pluvial en el área de estudio. (enero – julio 2014)
- Estudio H/H para determinar si se rehabilita el sistema existente o se construye uno nuevo.
- Campaña educativa sobre el uso adecuado del sistema pluvial, prevención de la contaminación de la escorrentía y eliminación de conexiones ilegales, entre otros.

El Municipio de San Juan está ideando un plan que integre el ordenamiento territorial y urbano con programas sociales y de adaptación al ambiente, así como la protección y recuperación de cuencas hidrográficas que atienda la realidad económica, social y ambiental del Municipio, de manera que se obtenga una solución viable para atender el problema de inundaciones.

GRACIAS

